

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

IL SINDACO
F.to MARCO WALTER COLUMBU

COMUNE DI OLLOLAI
PROVINCIA DI NUORO

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Publicato il 26/03/2012

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 26/03/2012 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.
F.to IL SEGRETARIO

N° 16 del 21/03/2012

OGGETTO: LAVORI DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA
LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - APPROVAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventuno** del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

| | Nominativo | Presente |
|----------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | MARCO WALTER COLUMBU | SI |
| 2 | ANNA BUSSU | NO |
| 3 | FRANCESCO BARONE | SI |
| 4 | PATRIZIO MAZZETTE | SI |
| 5 | MARIO NONNE | SI |

Presiede la seduta il **Sindaco MARCO WALTER COLUMBU**, con l'assistenza del Segretario, **DOTT. STEFANO SCHIRMENTI**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO

- che la RAS ha approvato il programma di spesa di realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale con Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 assunta il 16.12.2008 con annesso elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'allegato 4;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 22.05.2008 è stato approvato il progetto preliminare a firma del Tecnico Comunale per la adesione al "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale", per un importo complessivo di 767.797,55 €, di cui € 554.655,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza al netto dell'IVA;

- che con nota Prot. n. 34798 del 2 settembre 2009 dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna indirizzata al Comune di Ollolai si comunicava il finanziamento regionale di € 767.797,55 a favore del Comune di Ollolai del "programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero dei alloggi residenziali da assegnare a canone sociale".

VISTO l'accordo di programma per l'intervento in oggetto;

VISTO il progetto Definitivo - Esecutivo per i lavori di "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale";

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dove sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè, non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto";

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 presentata dai tecnici incaricati, A.T.P Garau – Morittu e Zoroddu Corso V. Emanuele, 90 – 08017 Silanus (NU) – P.IVA 01068350915, con il seguente quadro economico;

| | |
|---|--------------|
| - Importo a base d'asta (esclusi costi sicurezza) | € 558.697,92 |
| - Importo netto lavori di contratto | € 463.244,38 |
| - Oneri per la Sicurezza contratto | € 16.951,49 |
| - Importo lavori computo di perizia | € 614.064,37 |
| - Importo netto lavori computo di perizia | € 509.151,47 |
| - Oneri per la Sicurezza perizia | € 18.996,42 |
| - Importo Perizia | € 47.952,02 |
| - IVA al 10% | € 52.814,79 |
| - Spese tecniche | € 118.473,45 |
| - Compenso Responsabile Procedimento (2%) | € 12.661,22 |
| - Pubblicità | € 1.719,88 |
| - Economie | € 53.980,32 |

| | |
|--|--------------|
| - Totale somme a disposizione | € 239649,66 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 767.797,55 |

CONSIDERATO che dal quadro di raffronto tra il computo metrico e la perizia suppletiva e di variante risulta una differenza di importo per i lavori a base d'asta di € 55.366,70;

CHE la Perizia si è resa necessaria onde integrare alcune previsioni riportate nel progetto principale a suo tempo approvato;

RITENUTO che la perizia sia meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTO l'unito parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/87;

UNANIME D E L I B E R A

- DI CONSIDERARE, quanto indicato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- DI APPROVARE la Perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale", redatto dai tecnici incaricati, A.T.P Garau – Morittu e Zoroddu Corso V. Emanuele, 90 – 08017 Silanus (NU) – P.IVA 01068350915, che prevede il seguente quadro economico:

| | |
|---|--------------|
| - Importo a base d'asta (esclusi costi sicurezza) | € 558.697,92 |
| - Importo netto lavori di contratto | € 463.244,38 |
| - Oneri per la Sicurezza contratto | € 16.951,49 |
| - Importo lavori computo di perizia | € 614.064,37 |
| - Importo netto lavori computo di perizia | € 509.151,47 |
| - Oneri per la Sicurezza perizia | € 18.996,42 |
| - Importo Perizia | € 47.952,02 |
| - IVA al 10% | € 52.814,79 |
| - Spese tecniche | € 118.473,45 |
| - Compenso Responsabile Procedimento (2%) | € 12.661,22 |
| - Pubblicità | € 1.719,88 |
| - Economie | € 53.980,32 |
| - Totale somme a disposizione | € 239649,66 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 767.797,55 |

Ai sensi del D.L. 267/2000, art. 49, il sottoscritto esprime il parere positivo per quanto concerne la regolarità tecnica (parere espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Ing. Davide Soro